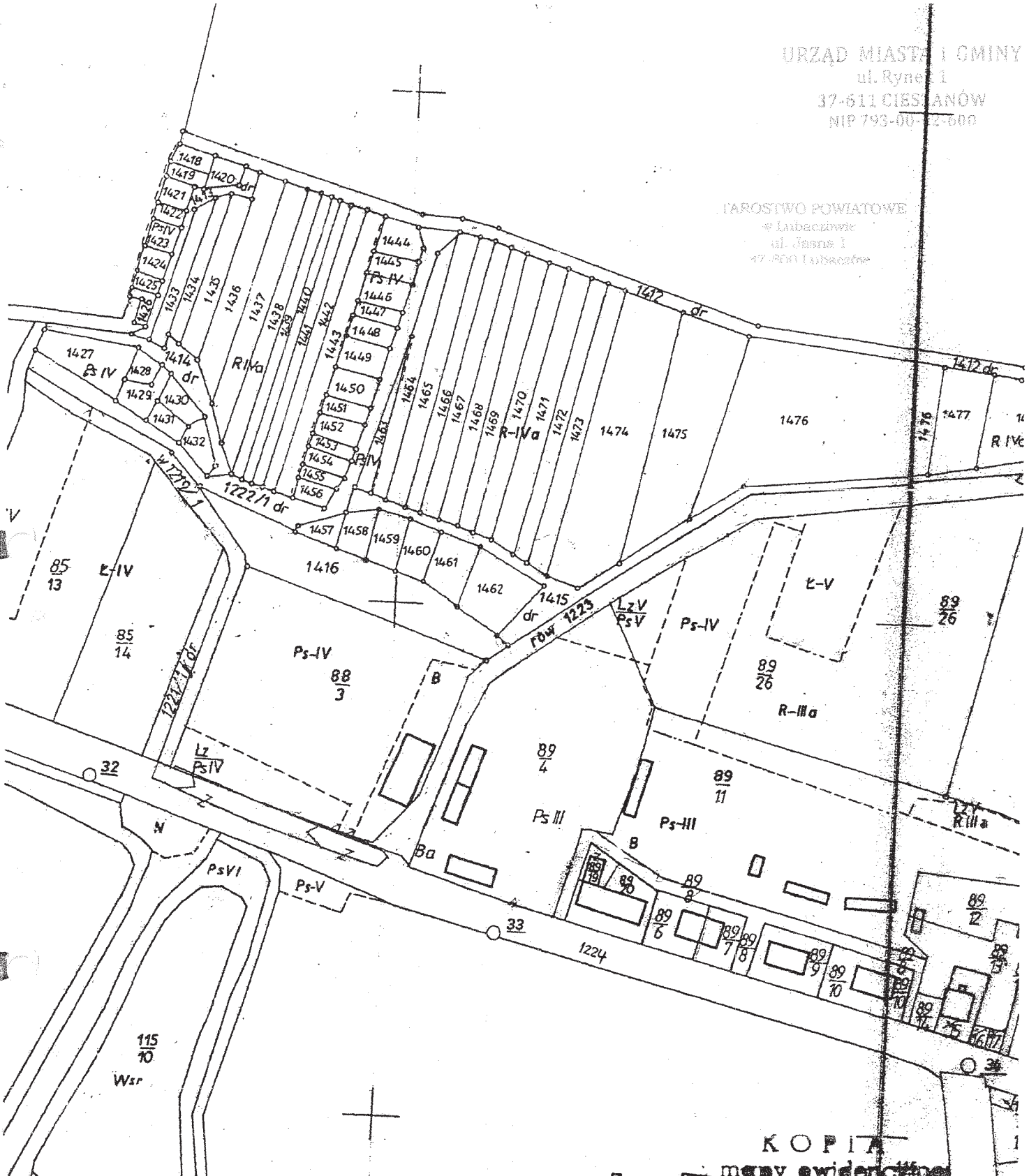


URZĄDZIWO POWIATOWE
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów



POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w LUBACZOWIE

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wyłącza odpowiedzialność o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz.163, z późniejszymi zmianami).

Lubaczów, dnia 22.08.2011
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko, służbowe osoby upoważnione)

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w LUSACZOWIE

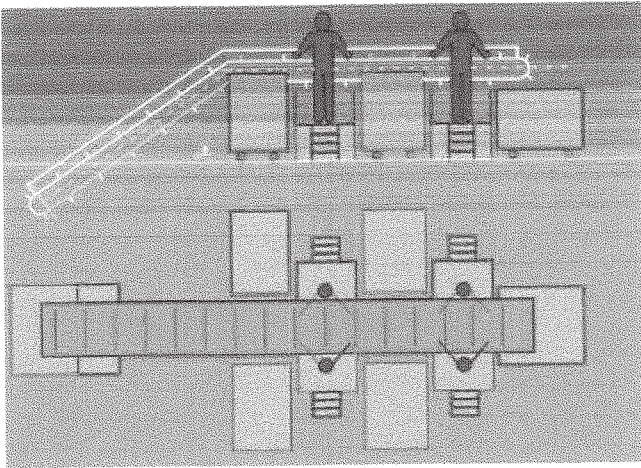
Poswiadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego rejestru geodezyjnego i kartograficznego w PODGIK w Lubaczowie

w dniu 1973 - 265/4/3/173
Lubaczów, dnia 22.08.2011
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko, służbowe osoby upoważnione)

KOPIA
mapy ewidencyjnej
Nowe Stoko
Cieszanów
skala 1:2000

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanej
Lubod Witko Tomaszewski
Sp. z o.o. Lubaczów
nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Sortownia odpadów 2x2



STAROSTWO POWIATOWE
w Lubeczowic
ul. Jazna 1
97-600 Lubeczów

Sortowacze stoją na 4 podestach pozwalającym im na wygodną pozycję pracy. Przy przenośniku znajduje się 6 szt. pojemników na kółkach o wymiarach 800x1200x1400 mm na segregowane odpady oraz 2 szt. krążące pomiędzy prasą a sortownią. Odpady z selektywnej zbiórki wrzucane są do zasypu, z którego są wybierane przez przenośnik wznosząco-sortowniczy z płynną regulacją szybkości. Sortowacze wybierają odpady, butelki PET wg kolorów, makulaturę wg rodzajów i wrzucają do pojemników. Balast pozostały na taśmie wysypywany jest do pojemnika i wywożony na składowisko. Odpady posegregowane zginiatamy i paczkujemy w prasach. Pole zajmowane przez sortownię SR1x2 ma wymiary 6,0 x 10,0 m. Pomieszczenie wymagane dla takiej sortowni musi mieć wymiary 9,0 x 18,0 x 3,2 m. Jeśli pomieszczenie takie nie jest ogrzewane możemy przewidzieć umieszczenie sortowaczy i taśmociągu sortowniczego w kabinie sortowniczej z ogrzewaniem i wentylacją.



mgr. inż. JAN KAWALC
mgr. inż. DAN-ART 425500 ; WZP5-RVUNIA 452500
w specjal. kształcie, bez ograniczeń terytorialnych
do kierownika, nadzorcy, projektanta

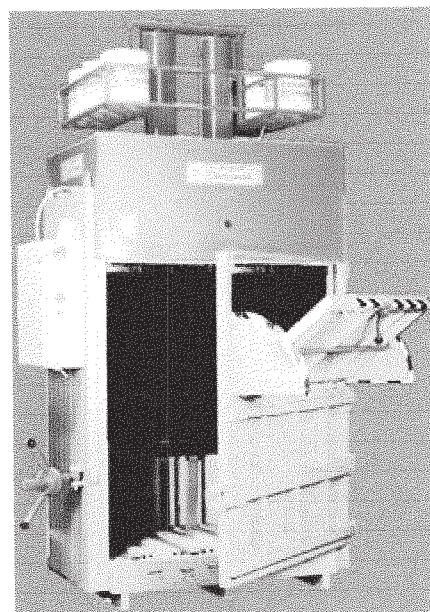
Prasy PR40Sa i PR50Sa

Prasy PR40Sa i PR50Sa są uniwersalnymi prasami przeznaczonymi do zgniatania makulatury, kartonów, ścinek, tworzyw sztucznych, folii, butelek PET, puszek aluminiowych, pojemników metalowych o poj. do 200 l. szmat, zużytych obudów pralek i lodówek, odpadów poprodukcyjnych. Ręcznie wykonujemy czynności wrzucania odpadów i wiązania. Uruchomienie prasy w cyklu automatycznym powoduje zgniatanie odpadów i powrót płyty tłoczącej w początkowe położenie. W tym czasie obsługujący może przygotować następne odpady do wrzucenia. Paczka wiązana jest na sześć sznurków. Prasa wyposażona jest w wyrzutnik pomagający w wyjęciu związanej beli z komory prasy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
97-800 Lubaczów

Dane techniczne

Typ	PR40Sa	PR50Sa
nacisk	400kN (40 ton)	500kN (50 ton)
nacisk jednostkowy	41,7 t/m ²	52,1 t/m ²
napęd	elektrohydrauliczny	elektrohydrauliczny
zasilanie	400V 50Hz	400V 50Hz
silnik	10,0kW	10,0kW
napięcie sterowania	24V	24V
bezpiecznik	32A	32A
czas zgniatania	26 sek.	26 sek.
waga prasy	2000kg	2000kg
wymiar prasy	1700 x 1720 x max 2900 mm	1700 x 1720 x max 2900 mm
wymiary komory zgniatania	1200 x 800 x 1300 mm	1200 x 800 x 1300 mm
wymiary otworu zasypowego	1200 x 490 mm	1200 x 490 mm
wymiary sprasowanej beli	1200 x 800 x 800 mm	1200 x 800 x 800 mm
ciężar paczki z makulatury	300 - 500 kg	300 - 600 kg
ciężar paczki z butelek PET	80 - 150 kg	80 - 180 kg



inż. JAN KAWALEC
opw. biol. UAN-017 3420000 : WEPPIWBRAB.020103
w specjaln. komisji ds. oceny i archiwizacji
do kierowania, nadzoru i eksploatacji

ZAKŁAD PRODUKCYJNO-HANDLOWY
BUDOWLANY I PROJEKTOWY
„DANBUD”

ul. Orzeszkowej 5, 37-600 Lubaczów
tel./fax. 0 16 632 14 93
tel. kom. 0 609 456 074

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

Rodzaj opracowania: Projekt budowlany architektoniczny

Budynek /obiekt/: Sortownia odpadów komunalnych

Adres: Nowe Sioło – Cieszanów
37-611 Cieszanów

Inwestor: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
w Cieszanowie
ul. Kościuszki 6
37-611 Cieszanów

Zawartość:

- strona tytułowa
- opis techniczny
- projekt zagospodarowania działki rys. nr 1
- rzut parteru rys. nr 2
- rzut połaci dachowej rys. nr 3
- przekrój pionowy A-A rys. nr 4
- elewacje rys. nr 5
- zestawienie stolarki i ślusarki rys. nr 6

inż. JAN KAWALEC
Opracował:
mgr. bud. JAN KAWALEC
w specjaln. konstr. i architektonicz. do kierownictwa

Zakład Produkcyjno-Handlowy
Budowlany i Projektowy
"DANBUD"
inż. Jan Kawalec
37-600 Lubaczów, ul. Orzeszkowej 5
IP 793-000-07-13, R 650030182
tel. 016 632 14 93, kom. 607 163 552

**Opis techniczny
do projektu budowlanego budynku
sortowni odpadów komunalnych
w Nowym Siole Cieszanowie**

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- uzgodniony program funkcjonalno-użytkowy z inwestorem
- decyzja o warunkach zabudowy
- decyzja środowiskowa
- projekt zagospodarowania działki
- obowiązujące przepisy i normatywy

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubaczowie
ul. Jana 7
37-600 Lubaczów

2. Opis stanu istniejącego.

Działka zabudowana jest budynkiem warsztatowym i magazynowym, posiada pełną infrastrukturę techniczną ze zjazdem z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej i jest ogrodzona.

3. Opis ogólny.

Wolno stojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym zaprojektowany w technologii tradycyjnej.

- pow. zabudowy	-	647,19 m ²
- pow. użytkowa	-	597,30 m ²
- kubatura	-	4 051,00 m ³

4. Program funkcjonalno użytkowy

4.1. Szatnia brudna	-	8,68m ²
4.2. Szatnia czysta	-	8,68m ²
4.3. Węzeł WC	-	4,92m ²
4.4. Pomieszczenie socjalne	-	14,51m ²
4.5. Pomieszczenie biurowe	-	15,74m ²
4.6. Kotłownia	-	11,17m ²
4.7. Korytarz	-	4,23m ²
4.8. Skrzątek	-	1,20m ²
4.9. Korytarz	-	9,41m ²
4.10. Hala sortowni	-	518,76m ²
Razem:	-	597,30m²

5. Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

Fundament – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu żwirowego B-20 zbrojone podłużnie według rysunków wykonawczych. Ściany fundamentowe wylewane na budowie z betonu żwirowego kl. B-20. Ściany docieplone styropianem EPS100 gr. 8 cm na styrolepiku, ławy i ściany zakończone izolacją poziomą 2x papa na lepiku.

Ściany nadziemia – z bloczków z betonu komórkowego odm. 400 gr. 36cm i 24cm na zaprawie klejowej. Ściany wzmocnione trzpieniami żelbetowymi zakotwionymi w stopach fundamentowych żelbetowych. Kominy wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej 10MPa murowane na zaprawie cem. wap. 5MPa. Przewód spalinowy 14x27cm wyłożony blachą chromoniklową. Ścianki działowe GR na rusztach metalowych gr.10 cm wyciszone wełną mineralną.

Strop – nad parterem (część socjalna) gęstożebrowy POROTHERM 19/62,5x4

Dach – o konstrukcji drewnianej kratowej dwuspadowej pokryty blachą trapezową T-18

Posadzki – w części socjalno-sanitarnej i kotłowni z terakoty na podłożach betonowych ocieplonych w hali sortowni posadzka przemysłowa.

Stolarka i ślusarka – okna PCV pięciokomorowe, drzwi wewnętrzne płytowe fabrycznie wykończone, drzwi zewnętrzne ocieplone stalowe. Bramy stalowe ocieplone podnoszone.

Tynki wewnętrzne – cementowo wapienne kat. III malowane farbą emulsyjną. W węźle sanitarnym, szatniach, skrzątku, pomieszczeniu kotłowni i fartuch za przyborami sanitarnymi w pokoju śniadań wykładzina ścian glazurą do wys. 2,0 m.

Tynki zewnętrzne – cem. wap. malowane farbą fasadową. Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym.

6. Instalacje w budynku.

Budynek będzie wyposażony w instalację:

- wod. kan.
- c. o. z własnej kotłowni gazowej
- klimatyzacji
- elektryczną światła i siły
- odgromową

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

7. Warunki ochrony p. poż.

7.1. Usytuowanie.

- a) 15m od linii zabudowy

7.2. Powierzchnia wewnętrzna, liczba kondygnacji, wysokość.

- a) powierzchnia wewnętrzna – 597,30m²
- b) liczba kondygnacji – 1
- c) kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII
- d) wysokość budynku – 7,97m

7.3 Kwalifikacje pożarowe

- cały budynek: PM – do 500MJ/m²

7.4 Zagrożenie wybuchem.

Żadne z pomieszczeń, strefa wewnętrzna lub zewnętrzna nie zostały zakwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

7.5 Gęstość obciążenia ogniowego.

W żadnym z pomieszczeń gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/m².

7.6 Strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

7.7 Klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek musi spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej.

7.8 Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych.

- główne elementy nośne: min. R 30
 - ściany podziału wewnętrznego: min. EI 15
- Wszystkie elementy sklasyfikowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

7.9 Warunki ewakuacyjne.

Maksymalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych – 40m (zostały zachowane).

Wyjścia ewakuacyjne – szerokość:

- z pomieszczeń dla 3 osób: min 80cm
- z pozostałych : min 90cm

7.10 **Zatrudnienie:**

- Pracownicy umysłowi – 1 osoba
Pracownicy fizyczni – 4 osoby (na jedną zmianę)

7.11 **Zabezpieczenia instalacji użytkowych.**

- a) instalacji elektrycznych: przeciwpożarowy wyłącznik prądu
b) instalacji teletechnicznych: instalacje odgromowe
c) wentylacji mechanicznej: jak instalacja elektryczna

7.12 **Gaśnice.**

Gaśnice GP-6z w ilości:

- parter: 6 szt.

7.13 **Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż.**

Z projektowanego hydrantu zewnętrznego $\phi 80$ – w odległości 3,50m od budynku.

7.14 **Droga pożarowa.**

Istniejący układ komunikacyjny spełnia wymogi p.poż. dotyczące drogi pożarowej. Dojazd do posesji z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

7.15 **Instrukcja bezpieczeństwa**

Należy przed oddaniem do użytkowania obiektu opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku. (Dz.U. Nr 109 poz. 719)

Zakład Produkcyjno-Handlowy
Budowlany i Projektowy
"DANBUD"
inż. Jan Kawalec
37-600 Lubaczów, ul. Orzeszkowej 5
NIP 793-000-07-13, R 650030182
tel. 016 632 14 93, kom. 607 163 552

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

inż. JAN KAWALEC
Opracował:.....
mgr. bud. JANUSZ KAWALEC, inżynier architekt
w specjaln. konstruk. budowlanej i architektonicznej
do kierownictwa, nadzoru i wykonania

Znak: GPiMK.6733.16.2011

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 14) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Cieszanowie, ul. Kościuszki 6, 37-611 Cieszanów - reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Wiesława Ciepłego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa i rozbudowa istniejących budynków na działce Nr 89/4, położonej na terenie osiedla Nowe Sioło z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki odpadami”,

u s t a l a m
następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego, pod nazwą:

„Budowa i rozbudowa istniejących budynków na działce Nr 89/4, położonej na terenie osiedla Nowe Sioło z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki odpadami”, na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Cieszanowie, ul. Kościuszki 6, 37-611 Cieszanów

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy - zabudowa usługowa z zakresu gospodarki odpadami.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren działki o numerze ewidencyjnym 89/4, położonej w obrębie Nowe Sioło, przeznacza się pod rozbudowę budynku warsztatowego, budowę wiaty do sortowania odpadów, budowę wiaty do magazynowania szkła i wiaty garażowo-magazynowej z infrastrukturą towarzyszącą to jest place, miejsca parkingowe i drogi wewnętrzne.
3. Ustalenia dotyczące warunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 9,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1657R Cieszanów – Nowe Brusno od strony południowej - jak na załączniku graficznym do decyzji,
 - 2) usytuowanie planowanych obiektów wg oznaczeń - jak na załączniku graficznym,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki przyjętej jako teren inwestycji,
 - 4) różnica powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy stanowić będzie część biologicznie czynną.
4. Ustalenia dotyczące warunków architektoniczno-budowlanych:
 - 1) podstawowe cechy architektoniczno-budowlane dla rozbudowy budynku warsztatowego, oznaczonego na załączniku graficznym do decyzji cyfrą „1”:

- a) budynek parterowy - 1 kondygnacja naziemna,
 - b) powierzchnia rozbudowy ok. 75 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej po rozbudowie - maksymalnie 35,0 m,
 - d) wysokość od poziomu terenu do kalenicy – maksymalnie 7,5 m,
 - e) dach budynku - dwuspadowy, o nachyleniu połaci do 20°, pokryty blachą trapezową,
 - f) kalenica główna dachu - równoległa do elewacji frontowej.
- 2) podstawowe cechy architektoniczno-budowlane dla wiaty do sortowania odpadów, oznaczonej na załączniku graficznym do decyzji cyfrą „2”:
- a) budynek parterowy - 1 kondygnacja naziemna,
 - b) powierzchnia zabudowy ok. 650 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 43,0 m,
 - d) wysokość od poziomu terenu do kalenicy - maksymalnie 7,5 m,
 - e) dach budynku - dwuspadowy, o nachyleniu połaci do 20°, pokryty blachą trapezową,
 - f) kalenica główna dachu - równoległa do elewacji frontowej.
- 3) podstawowe cechy architektoniczno-budowlane dla wiaty do magazynowania szkła, oznaczonej na załączniku graficznym cyfrą „3”:
- a) budynek parterowy - 1 kondygnacja naziemna,
 - b) powierzchnia zabudowy ok. 240 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 24,0 m,
 - d) wysokość od poziomu terenu do kalenicy - maksymalnie 7,5 m,
 - e) dach budynku - jednospadowy, o nachyleniu połaci do 20°, pokryty blachą trapezową,
 - f) kalenica główna dachu - równoległa do elewacji frontowej.
- 4) podstawowe cechy architektoniczno-budowlane dla wiaty garażowo-magazynowej, oznaczonej na załączniku graficznym do decyzji cyfrą „4”:
- a) budynek parterowy - 1 kondygnacja naziemna,
 - b) powierzchnia zabudowy ok. 240 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 30,0 m,
 - d) wysokość od poziomu terenu do kalenicy - maksymalnie 7,5 m,
 - e) dach budynku - jednospadowy, o nachyleniu połaci do 20°, pokryty blachą trapezową,
 - f) kalenica główna dachu - równoległa do elewacji frontowej.
5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dojazd na działkę poprzez istniejący zjazd drogowy z drogi powiatowej Nr 1657R Cieszanów – Nowe Brusno, od strony południowej - jak na załączniku graficznym,
 - 2) drogi wewnętrzne i place oraz parking - utwardzone wykonać z kostki brukowej,
 - 3) przy zagospodarowaniu działki należy zapewnić 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników i klientów oraz 5 miejsc dla samochodów dostawczych,
 - 4) zaopatrzenie w media w nawiązaniu do istniejących sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z ich gestorami,
 - 5) ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez działkę planowanego przedsięwzięcia,
 - 6) wody opadowe z powierzchni dachów obiektów oraz utwardzonych dróg wewnętrznych i placu odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu w separatorze do znajdującego się po zachodniej stronie działki rowu melioracyjnego,

- 7) odpady przekazać do instalacji posiadającej zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku odpadów.
6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:
 - 1) planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie występują.
8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - 1) projekt budowlany inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - 2) sposób zagospodarowania terenu inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, a w szczególności:
 - a) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
 - c) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
 - 1) przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623),
 - 2) zachować warunki określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 - 3) uwzględnić przepisy ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115),
 - 4) należy zachować nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z ustanowienia Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy rozporządzenia Nr 67/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94, poz. 1587 z późniejszymi zmianami).
10. Linie rozgraniczające teren inwestycji - wyznaczono na Załączniku Nr 1 do decyzji w konturach oznaczonych literami ABCDEFG.

UZASADNIENIE

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Cieszanowie, ul. Kościuszki 6, 37-611 Cieszanów, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa i rozbudowa istniejących budynków na działce o numerze ewidencyjnym 89/4, położonej na terenie osiedla Nowe Sioło z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki odpadami”.

Zgodnie z art. 59 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko zamierzenie inwestycyjne obejmujące: „Budowę i rozbudowę istniejących budynków na działce 89/4 położonej na terenie osiedla Nowe Sioło

z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki odpadami”, zostało zaliczone do przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 173 ust. 1 i 2 pkt 2, wyżej wymienionej ustawy ustalono, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów przeprowadził oddzielne postępowanie administracyjne, związane z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Ze względu na powyższe korzystając z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko w dniu 09.09.2011 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismami znak: GPiMK.6220.1.11.2011 z prośbą o wydanie opinii odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i rozbudowa istniejących budynków na działce 89/4 położonej na terenie osiedla Nowe Sioło z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki odpadami”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie w opinii znak: PSNZ.465-61/11 z dnia 23.09.2011 r. wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 23.09.2011 r. znak: WOOS.4240.9.71.2011.KB-5 wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 03.10.2011 r. powyższe uzupełnienie zostało przesłane do Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów, który w dniu 06.10.2011 r. przesłał je do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie po przeanalizowaniu dostarczonych dokumentów w opinii z dnia 19.10.2011 r. znak: WOOS.4240.9.71.2011.KB-7 opowiedział się za brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 07.11.2011 r. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, działając na podstawie art. 63 ust. 2 wydał postanowienie w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powyższego przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GPiMK.6220.1.11.2011 z dnia 08.12.2011 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa i rozbudowa istniejących budynków na działce 89/4 położonej na terenie osiedla Nowe Sioło z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki odpadami”.

W celu uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wnioskodawca przedłożył dokumenty wymagane w przepisach art. 52 ust. 2. punkty 1) i 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717. z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

Jak wynika z przepisu art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 59 ust. 1 na realizację powyższej inwestycji jest konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę. W związku z tym zmiana zagospodarowania terenu, ze względu na brak planu miejscowego, polegająca na: budowie i rozbudowie istniejących budynków na działce o numerze ewidencyjnym 89/4, położonej w obrębie Nowe Sioło wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji - zgodnie z ustaleniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono przede wszystkim, że na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie występuje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.

Inwestycja nie leży na obszarze górniczym, nie jest zagrożona osuwiskami mas ziemnych i zjawiskami powodziowymi.

Ustalone niniejszą decyzją warunki zabudowy i zagospodarowania terenu spełniają wymagania w zakresie ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także walorów ekonomicznych przestrzeni i interesów osób trzecich.

Inwestycja planowana jest na terenie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Nr 67/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94, poz. 1587 z późniejszymi zmianami). W związku z tym inwestor został zobowiązany do przestrzegania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z funkcjonowania tego obszaru.

Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami). Zapewnił czynny udział wszystkim stronom w czasie prowadzonego postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadomiono zgodnie z przepisem art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o lokalizacji powyższej inwestycji celu publicznego został uzgodniony pozytywnie przez niżej wymienione organy opiniujące:

1. Starostę Lubaczowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych – decyzją umarzającą postępowanie znak: RG.I.6123.180.2011 z dnia 29.11.2011 r. z uzasadnieniem, że ograniczenie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami) dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III oraz gruntów leśnych. Przeznaczone pod planowaną inwestycję grunty klasy V i Ba nie podlegają ograniczeniu przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
- 2) Marszałek Województwa Podkarpackiego w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zajął swego stanowiska w sprawie uzgodnienia decyzji w zakresie melioracji wodnych. W związku z tym zgodnie z zapisem art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uznano, że uzgodnienie zostało dokonane.
- 3) Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaczowie – postanowienie znak: PZD.7334-154/11 z dnia 2011-12-05 z następującymi warunkami w zakresie:
 - 1) lokalizacji w terenie zabudowanym:

Budowa i rozbudowa istniejących budynków z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki odpadami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zewnętrzną na działce nr ewidencyjny 89/4, położonej w miejscowości Nowe Sioło oś. może mieć miejsce w nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi powiatowej nr 1657R Cieszanów – Nowe Brusno, wyznaczonej w odległości 18,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w/w drogi.

Przyłącza infrastruktury technicznej (energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe) do projektowanej inwestycji winny być wykonane poza pasem drogowym, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w pasie drogowym za zezwoleniem zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.

2) komunikacji:

Włączenie działki nr ewidencyjny 89/4, położonej w miejscowości Nowe Sioło oś. do drogi powiatowej nr 1657R Cieszanów – Nowe Brusno poprzez istniejący zjazd (zgodnie z projektem decyzji).

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu.

- X
- 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie korzystając z przepisu art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) nie wyraził swego stanowiska w terminie 21 dni od daty otrzymania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa i rozbudowa istniejących budynków na działce nr 89/4, położonej na terenie osiedla Nowe Sioło z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki odpadami”, znajdującej się w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z tym w świetle powyższych przepisów uznano, że projekt decyzji został uzgodniony pozytywnie.

Uwzględniając stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji decyzji.

Analizę i projekt decyzji opracował mgr inż. arch. Janusz Napora – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach z numerem członkowskim KT-310.

POUCZENIE

1. W związku z treścią art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zaś wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
2. Decyzja wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono miejscowy plan, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu – ul. Borelowskiego 1, 37-700 Przemyśl za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

4. Na podstawie przepisu art. 57 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja zostaje wpisana do rejestru wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym.
5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.
6. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Integralną częścią decyzji jest:

1. Załącznik graficzny Nr 1 - wykonane na mapie w skali 1 : 500.
2. Załącznik Nr 2 - Analiza wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa).

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Cieszanowie
ul. Kościuszki 6, 37-611 Cieszanów
2. Gmina Cieszanów
Rynek 1, 37-611 Cieszanów
3. Strony powiadomione poprzez obwieszczenie
4. A/a

Z UP. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY CIESZANÓW
Roman Sopol
Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Mienia Komunalnego

Oplate skarbową

w kwocie ...107,00 zł...

pobrano dnia 20.11.2020

Na kwit Nr KP 00596111

Z UP. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY CIESZANÓW
Roman Sopol
Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Mienia Komunalnego

Załącznik Nr 2
do decyzji
znak: GPiMK.6733.16.2011
z dnia 09.01.2012 r.
Burmistrza
Miasta i Gminy Cieszanów

ANALIZA

**wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu
do wniosku w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**Wnioskodawca: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Cieszanowie
ul. Kościuszki 6, 37-611 Cieszanów**

Inwestycja pn:

Budowa i rozbudowa istniejących budynków na działce Nr 89/4, położonej na terenie osiedla Nowe Sióło z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki odpadami

1. Podstawy prawne analizy

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).
- 4) Polska Norma PN-B-01027 Rysunek Budowlany, Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
- 5) Wizja lokalna w terenie.

2. Stan prawny analizowanego obszaru

- 1) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cieszanów zatwierdzony uchwałą Nr 41/VIII/93 Rady Miasta i Gminy Cieszanów z dnia 26 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 1 poz. 4 z 14 stycznia 1994 r.) - utracił ważność w związku z art. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2001 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 154 poz. 1804 z 2001 r.), a w szczególności zmiany treści art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 - tekst jednolity).
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cieszanów uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Cieszanowie Nr 48/V/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. i zmienione Uchwałą Nr 85/XVI/07 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cieszanów - nie ustaliło obowiązku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizą.
- 3) Wnioskowany teren inwestycji położony jest w obrębie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Nr 67/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94, poz. 1587 z późniejszymi zmianami).
- 4) Dla wnioskowanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Cieszanów nie przystąpiła do jego sporządzenia.
- 5) Zgodnie z art. 59 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach

oddziaływania na środowisko zamierzenie inwestycyjne obejmujące: „Budowę i rozbudowę istniejących budynków na działce 89/4 położonej na terenie osiedla Nowe Sioło z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki odpadami”, zostało zaliczone do przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie art. 173 ust. 1 i 2 pkt 2, wyżej wymienionej ustawy ustalono, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na powyższe korzystając z art. 64 ust. 1, wymienionej na wstępie ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów w dniu 9.09.2011r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismami znak: GPiMK.6220.1.11.2011 z prośbą o wydanie opinii odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i rozbudowa istniejących budynków na działce 89/4 położonej na terenie osiedla Nowe Sioło z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki odpadami”.

- 6) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie w opinii znak: PSNZ.465-61/11 z dnia 23.09.2011 r. wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 7) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 23.09.2011 r. znak: WOOS.4240.9.71.2011.KB-5 wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.
- 8) W dniu 3.10.2011 r. powyższe uzupełnienie zostało przesłane do tut. Organu, który w dniu 6.10.2011 r. przesłał je do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie po przeanalizowaniu dostarczonych dokumentów w opinii z dnia 19.10.2011r. znak: WOOS.4240.9.71.2011.KB-7 opowiedział się za brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 9) W dniu 7.11.2011 r. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, działając na podstawie art. 63 ust. 2 wydał postanowienie w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powyższego przedsięwzięcia.
- 10) Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Cieszanowie, ul. Kościuszki 6, 37-611 Cieszanów, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa i rozbudowa istniejących budynków na działce 89/4 położonej na terenie osiedla Nowe Sioło z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki odpadami”.

3. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich

- 1) W stanie istniejącym w granicach działki znajdują się dwa obiekty o powierzchni zabudowy - 363 m² oraz utwardzony plac o powierzchni 470 m².
- 2) Przedsięwzięcie planuje się w północno-wschodniej części województwa podkarpackiego na terenie powiatu lubaczowskiego, w terenach administrowanych przez Miasto i Gminę Cieszanów, w miejscowości Nowe Sioło, na działce Nr 89/4 o pow. 0,68 ha.
- 3) Działka Nr 89/4 przylega do drogi powiatowej Nr 1657R relacji Cieszanów - Nowe Brusno, od strony południowej.
- 4) Planowane przedsięwzięcie jest do realizacji na północ od zwartej zabudowy miejscowości Nowe Sioło, na terenie osiedla Nowe Sioło (dawniej PGR), w części gospodarczej dawnego PGR.
- 5) Do działki Nr 89/4 od wschodu przylega zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony południowej za drogą powiatową znajduje się park podworski, od wschodu obiekty gospodarcze, od północy tereny rolnicze: łąki, pola uprawne. Wzdłuż granicy zachodniej przepływa rów melioracyjny, który uchodzi do potoku Brusienka.

- 6) W sąsiedztwie projektowanego przedsięwzięcia znajdują się urządzenia obce następujących branż: linia energetyczna NN, linia telefoniczna napowietrzna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i gazociąg.
- 7) Zabudowa istniejąca w sąsiedztwie, posiada cechy zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 8) Realizacja planowanego przedsięwzięcia na działce Nr 89/4 stanowić będzie uzupełnienie istniejącej funkcji.

4. Proponowane ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu

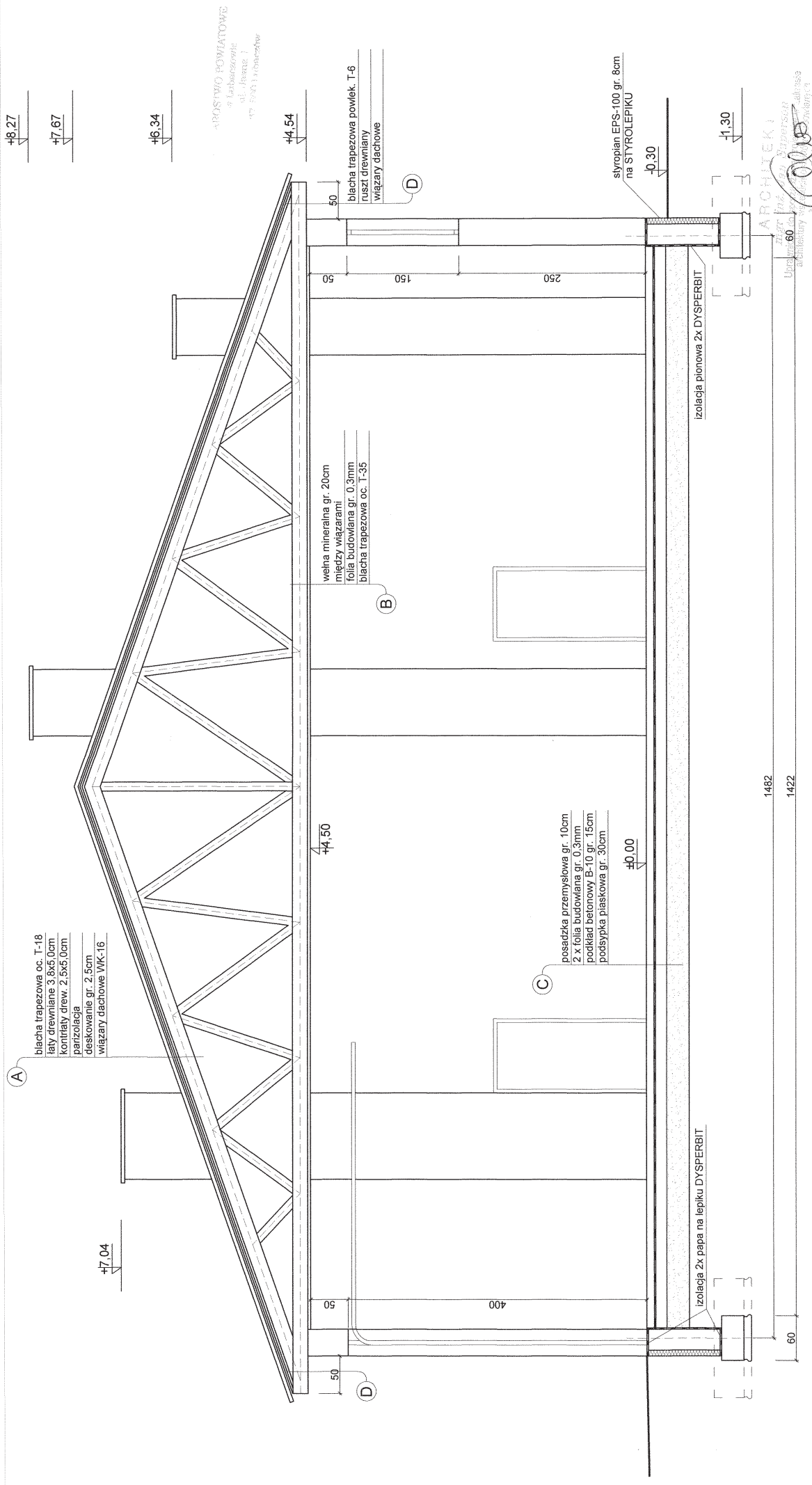
- 1) Teren działki Nr 89/4 w miejscowości Nowe Siolo, przeznaczona się pod: rozbudowę budynku warsztatowego, budowę wiaty do sortowania odpadów, budowę wiaty do magazynowania szkła i budowa budynku garażowo-magazynowego z infrastrukturą towarzyszącą tj. place, miejsca parkingowe i drogi wewnętrzne.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 9,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1657R od strony południowej - jak na załączniku graficznym do decyzji.
- 3) Usytuowanie planowanych obiektów wg oznaczeń - jak na załączniku graficznym do decyzji.
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki, przyjętej jako teren inwestycji.
- 5) Różnica powierzchni terenu inwestycji i powierzchni zabudowy stanowić będzie część biologicznie czynną.
- 6) Podstawowe cechy architektoniczno-budowlane dla rozbudowy budynku warsztatowego, oznaczonego na załączniku graficznym do decyzji cyfrą „1”:
 - a) budynek parterowy - 1 kondygnacja naziemna,
 - b) powierzchnia rozbudowy ok. 75 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej po rozbudowie - maksymalnie 35,0 m,
 - d) wysokość od poziomu terenu do kalenicy - maksymalnie 7,5 m,
 - e) dach budynku - dwuspadowy, o nachyleniu połaci do 20°, pokryty blachą trapezową,
 - f) kalenica główna dachu - równoległa do elewacji frontowej.
- 7) Podstawowe cechy architektoniczno-budowlane dla wiaty do sortowania odpadów, oznaczonej na załączniku graficznym do decyzji cyfrą „2”:
 - a) budynek parterowy - 1 kondygnacja naziemna,
 - b) powierzchnia zabudowy ok. 650 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 43,0 m,
 - d) wysokość od poziomu terenu do kalenicy - maksymalnie 7,5 m,
 - e) dach budynku - dwuspadowy, o nachyleniu połaci do 20°, pokryty blachą trapezową,
 - f) kalenica główna dachu - równoległa do elewacji frontowej.
- 8) Podstawowe cechy architektoniczno-budowlane dla wiaty do magazynowania szkła, oznaczonej na załączniku graficznym cyfrą „3”:
 - a) budynek parterowy - 1 kondygnacja naziemna,
 - b) powierzchnia zabudowy ok. 240 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 24,0 m,
 - d) wysokość od poziomu terenu do kalenicy - maksymalnie 7,5 m,
 - e) dach budynku - jednospadowy, o nachyleniu połaci do 20°, pokryty blachą trapezową,
 - a) kalenica główna dachu - równoległa do elewacji frontowej.
- 9) Podstawowe cechy architektoniczno-budowlane dla wiaty garażowo-magazynowej, oznaczonej na załączniku graficznym do decyzji cyfrą „4”:
 - a) budynek parterowy - 1 kondygnacja naziemna,

- b) powierzchnia zabudowy ok. 240 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 30,0 m,
 - d) wysokość od poziomu terenu do kalenicy - maksymalnie 7,5 m,
 - e) dach budynku - jednospadowy, o nachyleniu połaci do 20°, pokryty blachą trapezową,
 - f) kalenica główna dachu - równoległa do elewacji frontowej.
- 10) Dojazd na działkę poprzez istniejący zjazd drogowy z drogi powiatowej Nr 1657R od strony południowej - jak na załączniku graficznym do decyzji.
 - 11) Drogi wewnętrzne i place oraz parking - utwardzone wykonać z kostki brukowej.
 - 12) Przy zagospodarowaniu działki należy zapewnić 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników i klientów oraz 5 miejsc dla samochodów dostawczych.
 - 13) Zaopatrzenie w media w nawiązaniu do istniejących sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z ich gestorami.
 - 14) Ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez działkę.
 - 15) Wody opadowe z powierzchni dachów obiektów oraz utwardzonych dróg wewnętrznych i placu odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu w separatorze do znajdującego się po zachodniej stronie działki rowu melioracyjnego.
 - 16) Odpady przekazać do instalacji posiadającej zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku odpadów.

Autor analizy:

Janusz Napora


POŁUDNIOWA OKRĘGOWA ZDA URBANISTÓW
KT 211

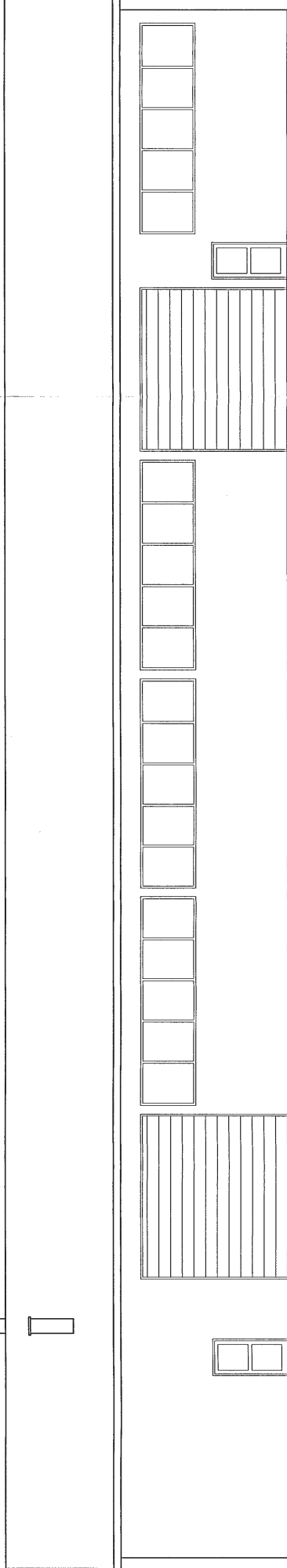


ARCHITEKI
 mgr inż. J. SZYBICKI
 ul. Piłsudskiego 10
 63-400 Kalisz

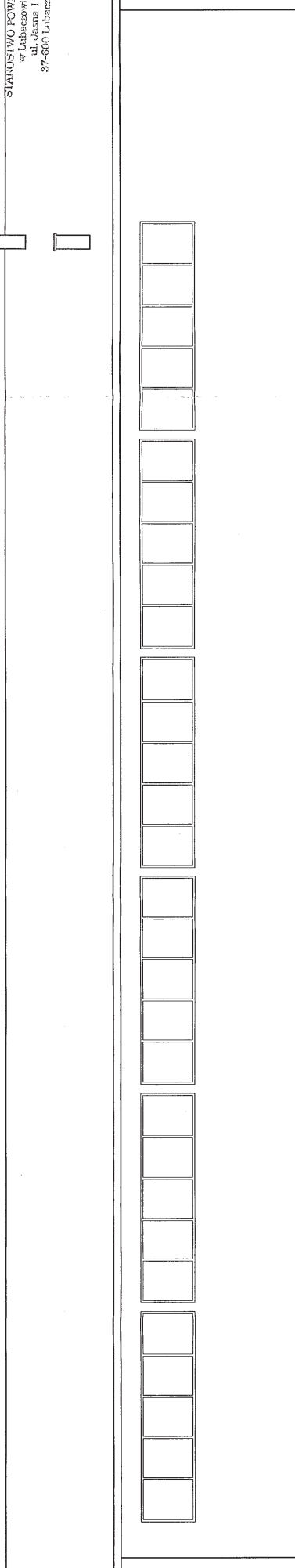
Zakład Produkcyjno-Handlowy Budowlany i Projektowy "DANBUD"	
Projekt:	Projekt budowlany sortowni odpadów komunalnych
Adres:	Nowe Sielo 37-611 Cieszanów
Przedmiot rysunku:	Przekrój A-A
Skala:	1:50
Nr rysunku:	4
Data:	III/2012

Całkowite Powierzchnie: 1482,00 m²
 Powierzchnia podłogi: 1422,00 m²

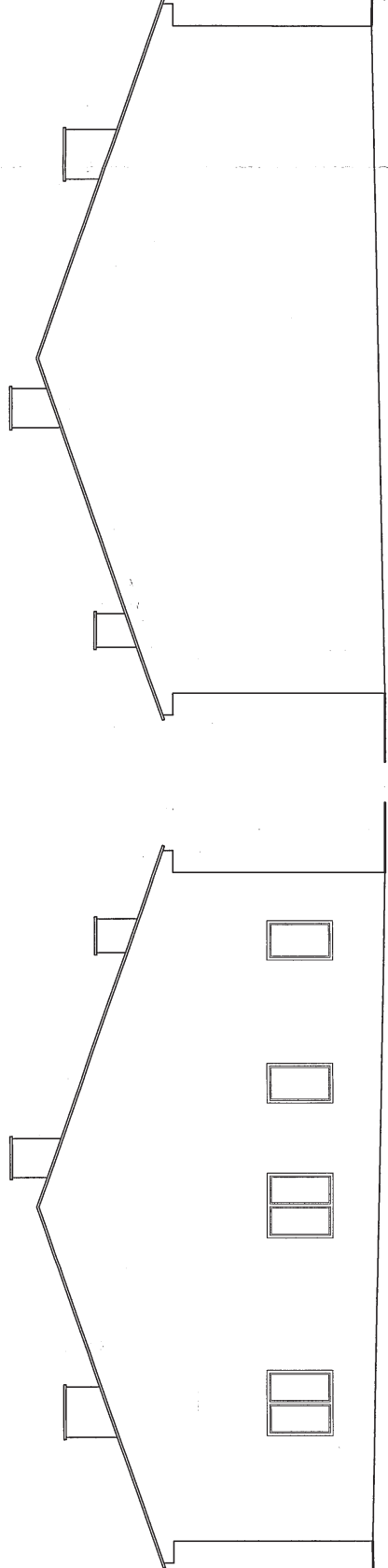
Południowa



Północna



STARIKSTWO POWIATOWE
w Lubaszowie
ul. Jazana 1
37-600 Lubaszów



Zachodnia

Wschodnia

ARCHITEKT
mgr inż. Dan Superson
Uprawniony do sporządzania projektów architektonicznych w dziedzinie architektury wnętrz
ul. Jazana 1
37-600 Lubaszów
Członek Polskiej Izby Architektów
PIA - 0301

Zakład Produkcyjno-Handlowy Budowlany i Projektowy "DANBUD"	
Projekt:	Projekt budowlany sortowni odpadów komunalnych
Adres:	Nowe Słabo 37-611 Cieszanów
Przedmiot rysunku:	Elewacja północna
Skala:	1:700
Nr rysunku:	03
Data:	11/II/2012

Projektant:
[Signature]