

FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA EDWARD SOCHA os. KAZIMIERZA WIELKIEGO 3/20

37-530 SIENIAWA

3.

## PROJEKT BUDOWLANY- WYKONAWCZY

**OBIEKT: BUDOWA KOLEKTORA TŁOCZNEGO KANALIZACJI  
SANITARNEJ DACHNÓW -CIESZANÓW  
gm. CIESZANÓW**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

PRZEZ DZIAŁKI:

Dachnów :1300/3,1281/2,2816,1119,2811,2803, Nowe Siolo :1312,  
Cieszanów:4381,4380,4379,4335/2,4349,4378/1,4389.

Załącznik niniejszy stanowi  
integralną część decyzji Nr


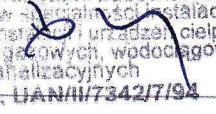

... 256/2013  
z dnia ... 09.02.2013

Z up. Starosty  
mgr inż. Jan Wojdyła  
Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury  
Budownictwa, Drogownictwa  
i Rozwoju Gospodarczego

**BRANŻA : SANITARNA**

**INWESTOR: GMINA CIESZANÓW**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

STANOWISKO	NAZWISKO I IMIĘ	NR.UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
OPRACOWAŁ ASYSTENT PROJEKTANTA	Edward SOCHA			2013
PROJEKTANT	Mgr.inż. Marian ŻOŁYNIAK	7/94	 Mgr inż. Marian Żołyński Uprawnienie budowlane do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. LIAN/III/7342/7/94	2013
SPRAWDZIŁ	Mgr.inż.Leszek ŻOŁYNIAK	PKD/0168/PWOS/11		2013

## OPRACOWANIE ZAWIERA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

- > strona tytułowa
- > oświadczenie projektanta
- > opis techniczny
- > informacja BIOZ

### II ZAŁĄCZNIKI

- > opinia ZUD nr 177/2013 z dnia 16.05.2013r.
- > decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr.GPiMK.6733.7.2012 z dnia 26.11.2012
- > zaświadczenia PIIB+ uprawnienia budowlane
- > decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr.GPiMK.6220.1.11.2012 z dnia 10.10.2012
- > dobór pomp

### III. RYSUNKI

- > projekt zagospodarowania terenu 1:50000 rys.nr.1
- > projekt zagospodarowania terenu rys.2-9
- > rysunki szczegółowe studni odpowietrzającej i spustowej rys.10-11
- > profil podłużny rurociągu pod rowem rys.nr.12-13

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

# OŚWIADCZENIE

oświadczam niniejszym że:

## PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

**OBIEKT: BUDOWA KOLEKTORA TŁOCZNEGO  
KANALIZACJI SANITARNEJ DACHNÓW-CIESZANÓW  
gm. CIESZANÓW**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

INWESTOR: GMINA CIESZANÓW

ADRES OBIEKTU: Zgodnie z numerami i wykazem działek

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Marian Żółtyński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
Nr ewid. UAN/III/7342/7/94

2017

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

**1.1. Inwestor bezpośredni: Gmina Cieszanów.**

**1.2 Podstawa opracowania:** Umowa zawarta pomiędzy Gminą Cieszanów a Firmą Handlowo-Usługową –Edward Socha ,Sieniawa oś .K. Wielkiego 3/20.

### 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.

- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1: 1000
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z Inwestorem i właścicielami posesji i działek
- projekt rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej dla Dachnów -Załuże.
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia GPiMK.6220.1.11.2012 z dnia 10.10.2012r.
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GPiMK.6733.7.2012 z dnia 26.11.2012r.

### 3. ZASIĘG TERENOWY INWESTYCJI

Projekt obejmuje budowę kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej przez działki:  
Dachnów :1300/3,1281/2,2816,1119,2811,2803, Nowe Sioło :1312,  
Cieszanów:4381,4380,4379,4335/2,4349,4378/1,4389.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

### 3. OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

Celem inwestycji jest skierowanie ścieków do kanalizacji sanitarnej w m .Cieszanów i ich transport do oczyszczalni ścieków w Cieszanowie.

Zakres projektu obejmuje;

- wymiana istniejących pomp w przepompowni w Dachnowie na dwie nowe o większych parametrach .
- budowę kolektora tłoczego z Dachnowa do Cieszanowa

### 4. SIEĆ KANALIZACJI TŁOCZNEJ.

#### 4.1 UZBROJENIE ISTNIEJĄCEJ PRZEPOMPOWNI.

Projektuje się wymianę pomp w istniejącej przepompowni w Dachnowie zlokalizowanej na terenie byłej oczyszczalni z MS3-92Z na dwie pompy typ MS3-112Z z silnikiem 11,5 kW każda .Inwestor przed przystąpieniem do wykonania robót powinien wystąpić do Zakładu Energetycznego o zmianę warunków zabezpieczenia dla poboru energii dla wielkości silników j.w. W trakcie eksploatacji może wystąpić konieczność wymiany pomp w przepompowni ścieków w m. Cieszanów rejon pomnika ( przy drodze do Nowego Sioła) która to przepompownia będzie przyjmować ścieki z Dachnowa. Uzależnione to będzie od

#### 4.2. TRASA I ZAKRES SIECI.

Przepustowość rurociągu tłocznego dobrano na wielkość 100%  $Q_{max} h$ .  
Minimalne odległości rurociągu od obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych winny wynosić:

Budynki	3,0 przy gł.rurociągu do 3m
Kable energetyczne	1,5m
Kable telekomunikacyjne	1,5m
Pas drzew	2,0m
Słupy oświetleniowe i elektryczne	2,0m
Podziemne i nadziemne znaki geodezyjne	2,0m
Sieć wodociągowa	1,5m
Gazociągi średnioprężne	1,5m
Gazociągi wysokoprężne	10m

Wytyczenie trasy w terenie należy powierzyć uprawnionej służbie geodezyjnej a po wykonaniu robót przed zasypaniem wykopów należy dokonać inwentaryzacji rurociągu.

#### 4.3 ROBOTY ZIEMNE.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z branżową normą BN-83/8836-02 "Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze" w powiązaniu z PN-86/B-02480. "Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia". Teren objęty inwestycją charakteryzuje się prostą budową geologiczną. W budowie geologicznej udział biorą piaski drobno ziarniste, gliny pylaste oraz piaski średnioziarniste. Przyjęto, że wykopy będą wykonywane mechanicznie.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

#### 4.4 MATERIAŁY I UKŁADANIE PRZEWODÓW.

Projektuje się rurociąg z rur PE  $\varnothing$  110 (SDR-17) PN-10 zgrzewanych doczołowo. Układanie przewodów powinno być zawsze w suchym wykopie. Rury PE muszą być układane tak, żeby ich podparcie było jednolite. Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie rur przed przemieszczaniem się podczas wypełnienia wykopu. Rurociąg układać na wyrównanym gruncie rodzimym lub na podsypce z urobku. Materiał do obsypki rurociągu nie może zawierać ostrych kamieni ani nie może być zmrożony.

Obsypka przewodu musi być prowadzona aż do uzyskania gr. warstwy przynajmniej 0,30m powyżej wierzchu rury. Następnie można przystąpić do zasypywania wykopu.

Długość projektowanego rurociągu tłocznego wynosi:

**. PE  $\varnothing$  110 PN- 10atm - 4455mb**

**Razem**

**4455mb**

#### 4.5 UZBROJENIE RUROCIĄGU TŁOCZNEGO.

Rurociąg zostanie uzbrojony w studzienkę rewizyjną i odpowietrzającą  $\varnothing$  1000

#### 4.6 PRZEJSCIA PRZEZ PRZESZKODY.

### **Skrzyżowanie z istniejącymi urządzeniami –uzbrojenia podziemne.**

Rurociąg tłoczny zaprojektowano ,przy założeniu normatywnego poziomu ułożenia istniejących urządzeń podziemnych.

Poziom posadowienia rurociągu zapewnia zachowanie normatywnych odległości pionowych pomiędzy zewnętrznymi ścianami przewodów.

### **Skrzyżowania z drogami.**

Przekroczenie dróg o nawierzchni nieulepszonej projektuje się rozkopem w rurze ochronnej PCV i uszczelnieniem końcówek rury pianką poliuretanową.

Przekroczenie drogi asfaltowej w m. projektuje się wykonać podwiertem w rurze PE Ø 160. L=10m.

. Prowadzenie rury przewodowej w rurze ochronnej powinno odbywać się na płozach.

### **Skrzyżowanie z istniejącym drenażem melioracyjnym i rowami.**

W trakcie prowadzenia robót może nastąpić przerwanie ist. drenażu melioracyjnego .W przypadku przerwania sączka drenarskiego należy go połączyć i ułożyć na korytku drewnianym. Korytko to należy ułożyć po obu ścianach wykopu na gruncie stabilnym. Przejścia pod istniejącymi rowami melioracyjnymi należy wykonać rozkopem min.1,0m pod dnem rowu w rurze ochronnej. Po ułożeniu rurociągu –skarpy rowu należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przed zasypaniem wykopu fakt ten należy zgłosić do Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie –Inspektorat w Lubaczowie ul. Słowackiego 13/2 celem odbioru.

### **5.ODDZIAŁOWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.**

Rozwiązania zawarte w projekcie –kanalizacja tłoczna ścieków nie wymaga oddzielnych kompleksowych opracowań, w świetle obowiązujących przepisów.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

### **6.ODBIÓR ROBÓT.**

Odbiór robót przewodów z PE należy prowadzić w oparciu o miarodajne dla tych przewodów ustalenia norm:

PN-B-10725:1997 Wodociągi .Przewody zewnętrzne .Wymagania i badania .

PN-B-10736 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

PN-86/B-02480-Grunty budowlane. Określenie, symbole, podział i opis gruntów.

PN-83/8836-02-Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-92/C-89017-Rury z tworzyw sztucznych .Oznaczenie wytrzymałości na ciśnienie wewnętrzne.

PN-92/C-89027- Tworzywa sztuczne. Oznaczenie cech wytrzymałościowych przy statycznym zginaniu.

#### **6.1 Odbiór częściowy.**

Odbiorem tym objęte są poszczególne fazy robót podlegające zakryciu przed całkowitym zakończeniem budowy.

Odbiór ten powinien być dokonywany komisyjnie przy udziale insp. nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawiciela inwestora- użytkownika.

### 6.2 Odbiór końcowy

Odbiorem tym objęta jest cała budowa lub element robót po całkowitym zakończeniu prac, przed przekazaniem do eksploatacji.

Przy odbiorze końcowym należy przedłożyć komisji dokumenty zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Po dokonaniu odbioru końcowego powinien być sporządzony protokół podpisany przez wszystkich członków komisji.

Protokół komisji powinien zawierać wykaz zauważonych wad i usterek z terminem ich usunięcia.

## 7.PRZEPISY BHP.

Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać ogólnopństwowych aktów normatywnych dotyczących PHP.

Przed powierzeniem stanowiska pracy każdy z pracowników winien być przeszkolony w zakresie podstawowych obowiązków i przepisów.

Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

## 8.UWAGI KOŃCOWE.

Ze względu na zastosowanie rur z tworzyw sztucznych jednym zalecanym sposobem czyszczenia i udrażniania kanalizacji jest czyszczenie hydrauliczne z użyciem specjalistycznego sprzętu.

Nie dopuszcza się czyszczenia mechanicznego.

Nie dopuszcza się odprowadzania do projektowanej kanalizacji ścieków deszczowych ,odpadów pochodzenia zwierzęcego oraz części stałych, które mogą wpłynąć negatywnie na pracę przepompowni.

Całość robót należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych część II.

Plac budowy należy zabezpieczyć przed wstępem osób trzecich.

Wykopy należy ogrodzić taśmą ochronną w kolorze biało-czerwonym.

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Należy się bezwzględnie zastosować do wszystkich uwag zawartych w opinii ZUD.

*Miejsce: Marian Żatyniak*  
Uprawnienie budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
Nr ewid. UAN/III/7342/7/94

204

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

( na podstawie rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r)

### **1. Zakres robót zamierzenia budowlanego**

Opracowanie obejmuje projekt budowlany pn; **Budowa kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej Dachnów –Cieszanów gm. Cieszanów**

Realizacja robót powinna odbywać się w następującej kolejności:

- tyczenie geodezyjne
- oznakowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty montażowe
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- zasyp wykopów
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
- uprzątnięcie placu budowy

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

### **2. Wskazanie elementów robót mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz metod zapobiegawczych.**

-po przejęciu placu budowy przez kierownika budowy należy zlecić uprawnionemu geodecie wytyczenie trasę sieci wodociągowej.

Wszelkie uzbrojenie podziemne i nadziemne w obrębie pasa zajętego pod budowę powinno być dokładnie oznakowane w terenie .

-w przypadku odkrycia jakichkolwiek nieoznaczonych na mapie urządzeń podziemnych należy bezzwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych urządzeń i zwrócić się do właściciela uzbrojenia celem wyznaczenia fachowego nadzoru i określić sposób dalszego bezpiecznego prowadzenia tych robót.

-przy wykonywaniu wykopów na odkład , urobek należy składować min .1,0m od krawędzi wykopu.

-przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym wymagane jest przestrzeganie następujących warunków: wyznaczyć strefę bezpieczeństwa ,w której przebywanie ludzi w czasie pracy sprzętu jest zabronione

-teren , na którym prowadzone są roboty ziemne ,powinien być oznakowany tablicami ostrzegawczymi i oświetlony w okresie nocnym, pracownicy zatrudnieni przy pracach montażowych powinni posiadać odzież ochronną oznakowaną ,łatwą do identyfikacji.

-przy wykonywaniu robót w odległości niebezpiecznej od linii energetycznych należy zachować szczególną ostrożność .jeżeli roboty prowadzone są w pobliżu linii podziemnych kierownik budowy powinien przewidzieć sposób zabezpieczenia przewodów odkrytych oraz nie dopuścić do powstania uszkodzeń zarówno przewodów odkrytych jak i zakrytych.

Jeżeli roboty prowadzone są w pobliżu linii napowietrznych należy zwrócić szczególną uwagę na pracę sprzętu mechanicznego, który może spowodować wystąpienie łuku elektrycznego przy zetknięciu z przewodami lub przy zbliżeniu do nich.



-kierownictwo nad robotami mogą sprawować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Pracownicy zatrudnieni powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz być przeszkoleni w zakresie BHP.

**UWAGA: Wszelkie prace wykonać zgodnie z zachowaniem przepisów BHP, sprzęt i materiały winne posiadać odpowiednie świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do zastosowania w budownictwie . Prace w pasie drogowym prowadzić w terminie uzgodnionym z zarządcą drogi a prace w rejonie urządzeń podziemnych prowadzić pod nadzorem przedstawicieli zarządcy poszczególnych sieci.**

*mgr inż. Marian Żotyński*  
Upewnienie budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
i kanalizacyjnych  
Nr ewid. UAN/III/7342/7/94

2077

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

**OPINIA NR ZUD-177/2013**

**Uzgodnienie** : Uzgodnienie lokalizacji budowy kolektora tłoczego i sieci kanalizacji sanitarnej w Dachnów-Cieszanów

**Lokalizacja obiektu** : Dachnów-Cieszanów

**Oznaczenie arkusza mapy** : 8.129.13.17.1,- 17.3,-22.1,-22.3,- 02.1,-02.3,-07.1

**Zleceniodawca** : Gmina Cieszanów  
37-611 CIESZANÓW-M.  
Rynek 1

**Nr Zlecenia** : 177-1/2013

**Nazwa jednostki projektowej** : Żołyniak Marian  
37-500 JAROSŁAW-M.  
Skarbowskiego 2

**Autor opracowania**: Żołyniak Marian

**Inwestor** : Gmina Cieszanów  
37-611 CIESZANÓW-M.  
Rynek 1

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ**

1. uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag

**Uwagi dodatkowe**

TP SA- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, pod ścisłym nadzorem TP SA. Inwestor jest zobowiązany zgłosić do TP prace min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor). Wykonanie prac na sieci TP bez zgłoszenia jest naruszeniem własności TP i będzie zgłaszane organom ścigania.

Telekomunikacja Polska Techniczna Obsługa Klienta Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Krakowie Dział Utrzymania Sieci 35-001 Rzeszów, Al. Piłsudskiego 35.

W trakcie budowy istniejące (odkryte) urządzenia telekomunikacyjne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor.

Zachować minimalne zbliżenie 1m od kabla światłowodowego zgodnie z normą zakładową ZN-96 TP S.A.-004. Przed zasypaniem uzyskać protokół odbioru.

Załączniki :

4 egz. projektu zagospodarowania terenu z naniesionymi klauzulami Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Przewodniczący zespołu  
z up. Starosty  
PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU  
UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
mgr inż. *Maria Kowalczyk*

Cieszanów, dnia 26.11.2012 r.

Znak: GPiMK.6733.7.2012

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt. 14) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Cieszanów w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: **„Budowa kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej Dachnów - Cieszanów”**, obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych, położone w obrębach: **Dachnów: 1300/3, 1281/2, 2816, 1119, 2811, 2803, Nowe Siolo: 1312, Cieszanów: 4381, 4380, 4379, 4335/2, 4349, 4378/1, 4389.**

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

**dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:**

**„Budowa kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej Dachnów-Cieszanów”**, obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych, położone w obrębach: **Dachnów: 1300/3, 1281/2, 2816, 1119, 2811, 2803, Nowe Siolo: 1312, Cieszanów: 4381, 4380, 4379, 4335/2, 4349, 4378/1, 4389.**

1. Rodzaj inwestycji:
  - 1) Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: - obiekty infrastruktury technicznej - (kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej).
2. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:
  - 1) Warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) trasę planowanej inwestycji przedstawiono na Załącznikach graficznych Nr 1 - 3 do decyzji,
    - b) planowane przedsięwzięcie obejmuje: budowę kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej z rur PE Ø 110 mm o łącznej długości około 4658 m,
    - c) przejście pod potokiem w Dachnowie i rowem melioracyjnym w Cieszanowie wykonać rozkopem w rurze ochronnej,
    - d) w rozplanowaniu i parametrach technicznych projektowanej kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić przeznaczenie terenu sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna,
    - e) sieć kanalizacyjną wykonać z materiałów atestowanych zapewniających przyszłe bezawaryjne funkcjonowanie sieci,
    - f) teren po zrealizowaniu inwestycji przywrócić do stanu wyjściowego.
  - 2) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na obiekty o charakterze archeologicznym - należy niezwłocznie powiadomić Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie występują.
3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - 1) Dojazd do terenu inwestycji - z dróg gminnych i poszczególnych działek występujących na trasie rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej.
  - 2) Projektowany kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej wymaga zapewnienia właścicielowi sieci dostępu w celu konserwacji i usuwania ewentualnych awarii.
  - 3) Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy.
  - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy.
  - 5) Odprowadzenie ścieków z miejscowości Dachnów:
    - a) na istniejącym rurociągu tłoczonym z rur PE Ø 110 mm Dachnów – Załuże w obrębie działki 1300/3 w Dachnowie dokonać wcinki i połączyć projektowany rurociąg tłoczny Dachnów - Cieszanów z rur PE Ø 110 mm,
    - b) projektowany rurociąg tłoczny Dachnów – Cieszanów włączyć do istniejącej studzienki rozprężnej, zlokalizowanej na sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej, na działce o numerze ewidencyjnym 4335/2, obręb Cieszanów.
  - 6) Usuwanie odpadów - nie dotyczy.
  - 7) Niezbędna ilość miejsc parkingowych - nie dotyczy.
4. Warunki ochrony interesów osób trzecich:
  - 1) Projekt budowlany inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.
  - 2) Sposób zagospodarowania terenu inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, a w szczególności:
    - a) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
    - b) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
    - c) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych oraz z uzgodnień wydanych przez organy opiniujące projekt decyzji:
  - 1) Przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623),
  - 2) Zachować warunki określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
  - 3) Zgodnie z warunkiem podanym przez Marszałka Województwa Podkarpackiego w opinii do projektu decyzji o lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego L.dz.Ilu.507.3.208.2012 z dnia 22.10.2012 r. inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia na etapie projektowania kolizji zamierzenia inwestycyjnego z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych. Uzgodnienia należy dokonać w Podkarpackim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych – Inspektorat w Lubaczowie, ul. Słowackiego 13/2.

6. Linie przebiegu inwestycji - wyznaczono na Załącznikach Graficznych Nr 1 - 3 na mapach w skali 1 : 2000 to jest trasę przebiegu projektowanej budowy kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej oznaczono liniami w kolorze czarnym. Planowany przebieg kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej może ulec zmianie ze względów technologicznych i przeszkód terenowych. Przypadek taki musi znaleźć jednak odpowiednie uzasadnienie w opracowywanym projekcie budowlanym.

## UZASADNIENIE

Gmina Cieszanów wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej Dachnów - Cieszanów”, obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych, położone w obrębach: Dachnów: 1300/3, 1281/2, 2816, 1119, 2811, 2803, Nowe Sioło: 1312, Cieszanów: 4381, 4380, 4379, 4335/2, 4349, 4378/1, 4389.22

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) „Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: **budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do** zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, **przesyłania**, oczyszczania **i odprowadzenia ścieków** oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), (sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z włączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków) zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym, Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów przeprowadził odrębne postępowanie administracyjne w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację powyższego przedsięwzięcia.

Dla powyższego przedsięwzięcia, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny jego oddziaływania na środowisko.

W trakcie postępowania administracyjnego, dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z ustaleniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano: analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono przede wszystkim, że na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie występuje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone niniejszą decyzją spełniają wymagania w zakresie ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także walorów ekonomicznych przestrzeni i interesów osób trzecich.

Inwestycja nie będzie realizowana na terenie górnym, zagrożonym zjawiskami powodziowymi oraz osuwiskami mas ziemnych.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty wymagane w przepisach art. 52 ust. 2. punkty 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647).

Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647) oraz ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami). Zapewnił czynny udział wszystkim stronom na każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego, a przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o postanowieniach, wydanych przez organy opiniujące projekt decyzji i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadomiono zgodnie z przepisem art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o lokalizacji powyższej inwestycji celu publicznego uzgodniły pozytywnie niżej wymienione organy opiniujące:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych – postanowieniem L.dz. Ilu.507.3.208.2012 z dnia 22.10.2012 r. z warunkiem, że w treści decyzji inwestor zostanie zobowiązany do dokonania na etapie projektowania, uzgodnienia kolizji zamierzenia inwestycyjnego z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych. Uzgodnienia należy dokonać w Podkarpacki Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych – Inspektorat w Lubaczowie, ul. Słowackiego 13/2. Taki zapis umieszczono w ust. 5 pkt 3 decyzji znak: GPiMK.6733.7.2012 z dnia 26.11.2012 r.
2. Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie postanowieniem znak: PZDW-RDW-III-a/6201cp/12/12 z dnia 26.10.2012 r. w zakresie lokalizacji w terenie niezabudowanym. Według art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami), obiekty budowlane lub przebudowę istniejących na terenie niezabudowanym należy lokalizować w odległości co najmniej 20,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej. Odległość ta zabezpiecza drogę od negatywnego wpływu projektowanego obiektu, a nie uwzględnia oddziaływania ruchu i budowli jaką jest droga na zamierzony obiekt.
3. Starosta Lubaczowski w Lubaczowie w zakresie ochrony gruntów rolnych, postanowieniem znak: RG.I.6123.135.2012 z dnia 22.10.2012 r. – pozytywnie w części obejmującej obręb Dachnów i Nowe Sioło. Natomiast odmówił wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w części obejmującej obręb Cieszanów, ponieważ przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami) nie stosuje się do gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast.

Uwzględniając stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji decyzji.

Analizę i projekt decyzji wykonał mgr inż. arch. Janusz Napora wpisany na listę członków Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach z numerem KT-310.

## POUCZENIE

1. W związku z treścią art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zaś wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
2. Decyzja wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono miejscowy plan, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu – ul. Borelowskiego 1, 37-700 Przemyśl za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.  
Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. Na podstawie przepisu art. 57 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja zostaje wpisana do rejestru wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym.
5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.
6. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

### **Integralną częścią decyzji jest:**

1. Załączniki Graficzne Nr 1 – 3 - wykonane na mapach ewidencyjnych w skali 1 : 2000.
2. Załącznik Nr 4 - Orientacja na mapie w skali 1 : 12 000.
3. Załącznik Nr 5 - Analiza wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa).

### **Otrzymują:**

1. Gmina Cieszanów  
Rynek 1, 37-611 Cieszanów
2. Pan Jerzy Zadworny  
zam. Dachnów 80, 37-611 Cieszanów
3. Pani Grażyna Zadworny  
zam. Dachnów 80, 37-611 Cieszanów
4. Pan Jan Borysowicz  
zam. ul. Czereśnie 2, 37-611 Cieszanów
5. Pan Stanisław Borysowicz  
zam. Rynek 17/19, 37-600 Lubaczów
6. Pan Władysław Borysowicz  
zam. ul. Sikorskiego 7, 37-600 Lubaczów
7. Pani Łucja Buczek  
zam. oś. Jagiellonów 1/31, 37-600 Lubaczów
8. Pani Bronisława Kopaczek  
zam. oś. Mickiewicza 1/39, 37-600 Lubaczów
9. Pani Małgorzata Marek  
zam. Domatków 155, 36-100 Kolbuszowa
10. Pan Adam Sopol  
zam. ul. Ogrodowa 1, 37-611 Cieszanów
11. A/a

z up. BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY CIESZANÓW  
*Roman Sopol*  
Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Mienia Komunalnego

**Decyzja niniejsza stała się ostateczna**

dnia ..... 27. 12. 2012r. ....  
Cieszanów, dnia ..... 09. 04. 2013r. ....

Podpis .....

z up. BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY CIESZANÓW

*Roman Sopol*  
Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Mienia Komunalnego

### **Oplata skarbową:**

Na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1633 z późn. zm.)  
czynność związaną z wydaniem decyzji o lokalizacji  
inwestycji celu publicznego zwalnia się od opłaty skarbowej.

z up. BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY CIESZANÓW 5

*Roman Sopol*  
Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Mienia Komunalnego