

Załącznik Nr 5  
do decyzji  
znak: GPiMK.6733.7.2012  
z dnia 26.11.2012 r.  
Burmistrza  
Miasta i Gminy Cieszanów

## **ANALIZA**

**wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu  
do wniosku w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**Wnioskodawca : Gmina Cieszanów  
Rynek 1, 37-611 Cieszanów**

**Inwestycja pod nazwą:**

**„Budowa kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej Dachnów – Cieszanów”  
obejmującego działki o następujących numerach ewidencyjnych, położone w obrębach:**

- 1) Dachnów: 1300/3, 1281/2, 2816, 1119, 2811, 2803,**
- 2) Nowe Siolo: 1312,**
- 3) Cieszanów: 4381, 4380, 4379, 4335/2, 4349, 4378/1, 4389.**

### **1. Podstawy prawne analizy**

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).
- 4) Polska Norma PN-B-01027 Rysunek Budowlany, Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
- 5) Wizja lokalna w terenie.

### **2. Stan prawny analizowanego obszaru.**

- 1) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cieszanów zatwierdzony uchwałą Nr 41/VIII/93 Rady Miasta i Gminy Cieszanów z dnia 26 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 14 stycznia 1994 r. Nr 1, poz. 4) - utracił ważność w związku z art. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2001 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2001 r. Nr 154, poz. 1804), a w szczególności zmiany treści art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 -tekst jednolity).
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cieszanów uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Cieszanowie Nr 48/V/98 z dnia 15 czerwca 1998 r., zmienione Uchwałą Nr 85/XVI/07 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 21 grudnia 2007 r. i zmienione Uchwałą Nr XIV/84/2011 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 25 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Cieszanów - nie ustaliło obowiązku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizą.

- 3) Obszar miejscowości Nowe Sioło położony jest w obrębie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Nr 67/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94, poz. 1587 z późniejszymi zmianami).
- 4) Dla wnioskowanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Cieszanów nie przystąpiła do jego sporządzenia.

### 3. Stan faktyczny funkcji i zagospodarowania obszaru analizy.

- 1) Gmina Cieszanów zamierza: wybudować kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej Dachnów-Cieszanów obejmujący działki o następujących numerach ewidencyjnych, położone w obrębach: Dachnów: 1300/3, 1281/2, 2816, 1119, 2811, 2803, Nowe Sioło: 1312 i Cieszanów: 4381, 4380, 4379, 4335/2, 4349, 4378/1, 4389.
- 2) Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na: budowie kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej z rur PE Ø 110 mm o łącznej długości 4658 m.
- 3) Budowa sieci kanalizacyjnej obejmować będzie następujący zakres robót:
  - wykonanie wykopów,
  - wykonanie nowej kanalizacji sanitarnej,
  - zasypanie wykopów z zagęszczeniem.
- 4) Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397), (sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z włączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków) zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 5) W związku z tym, Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów przeprowadził odrębne postępowanie administracyjne w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację powyższego przedsięwzięcia.
- 6) Jest to przedsięwzięcie, dla którego nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania jego oceny oddziaływania na środowisko.
- 7) Stronami w postępowaniu oprócz wnioskodawcy będą władający terenami wskazanymi pod lokalizację inwestycji.
- 8) Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Gmina Cieszanów.

### 4. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich

- 1) Dojazd do terenu inwestycji - z dróg gminnych i poszczególnych działek występujących na trasie rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej.
- 2) Projektowany kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej wymaga zapewnienia właścicielowi sieci dostępu w celu konserwacji i usuwania ewentualnych awarii.
- 3) Przewidywane potrzeby w zakresie i propozycje sposobu zaopatrzenia:
  - a) w wodę - nie dotyczy,
  - b) energię elektryczną - nie dotyczy,
  - c) odprowadzenie ścieków - projektowany rurociąg tłoczny połączyć z istniejącym rurociągiem tłoczonym PE Ø 110 mm, Dachnów – Żałuże - na działce nr 1300/3 w Dachnowie i doprowadzić do studzienki rozprężnej na działce 4335/2 -Cieszanów.
  - d) usuwanie odpadów - nie dotyczy.
- 4) Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych
  - a) dla samochodów osobowych mieszkańców - nie dotyczy,
  - b) dla samochodów osób przyjezdnych - nie dotyczy,
  - c) dla samochodów dostawczych - nie dotyczy.

Autor analizy:

Janusz Napora



WOJEWODA PRZEMYSKI

Przemysł, dnia 19.01.1994 r.

Nr UAN/II/7342/7/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1, § 5 ust.1, pkt.1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późn. zm. (Dz. U. Nr 22 z 1975 r. poz. 121, Dz. U. Nr 42 z 1988 r. poz. 334, Dz. U. Nr 69 z 1991 r.

poz. 299) stwierdza się, że: Pan(i) Marian Żołyński s. Józefa

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 7 września 1960 r. w Laszkach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

Pan(i) mgr inż. Marian Żołyński jest upoważniony(a) do:

-Verte-

Opł. w wys. 30000,- zł  
SŁASOLITANO NA WYMAGANIE

27.01.94

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych.

2. Kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci sanitarnych wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych uzbrojenia terenu, instalacji sanitarnych wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, w terminie dni 14-tu od daty doręczenia - za moim pośrednictwem.

Otrzymuje :

1. Pan mgr inż. Marian Żołyński  
Wietlin 40

2. A/a

Z up. Wojewody

mgr inż. Marian Żołyński  
Dyrektor  
Urząd Województwa  
i Nadzoru Budowlanego

PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2012-12-17

.....  
(miejscowość, data)

### Zaświadczenie

Marian Żołyński

Pan/Pani .....  
Skarbowskiego 2  
miejsce zamieszkania .....  
37-500 Jarosław

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....  
PDK/IS/1214/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

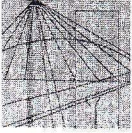
2013-01-01 ..... do dnia .....  
2013-12-31

od dnia .....

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@piib.org.pl

Wydział Techniczny Rady  
Podkarpackiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

*Jacek*  
10.12.2012



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0108/11

Rzeszów, 2011-12-30

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan LESZEK ŻOŁYNIAK**

magister inżynier

(kierunek studiów- inżynieria środowiska )

ur. 10 maja 1968 r., miejsce urodzenia – Jarosław  
otrzymał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny PDK/0168/PWOS/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

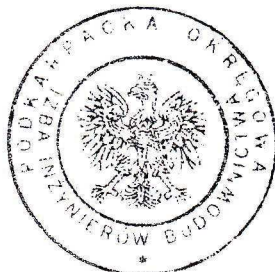
### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako .....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

inż. Stanisław Dołęgowski .....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

Pan Leszek Żołyniak

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych, w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami, i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowanie w procesie budowy lub remontu.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.



Otrzymują:

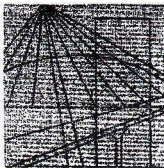
1. Pan Leszek Żołyniak  
zam. Wietlin 40  
37-543 Laszki
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako .....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

inż. Stanisław Dołęgowski .....



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2013-01-15

.....  
(miejscowość, data)

### Zaświadczenie

**Leszek Wojciech Żołątniak**

Pan/Pani .....

**ul. Wietlin 40**

miejsce zamieszkania .....

**37-543 Laszki**

.....  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów

**PDK/IS/0040/12**

Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

**2013-02-01**

**2014-01-31**

od dnia ..... do dnia .....

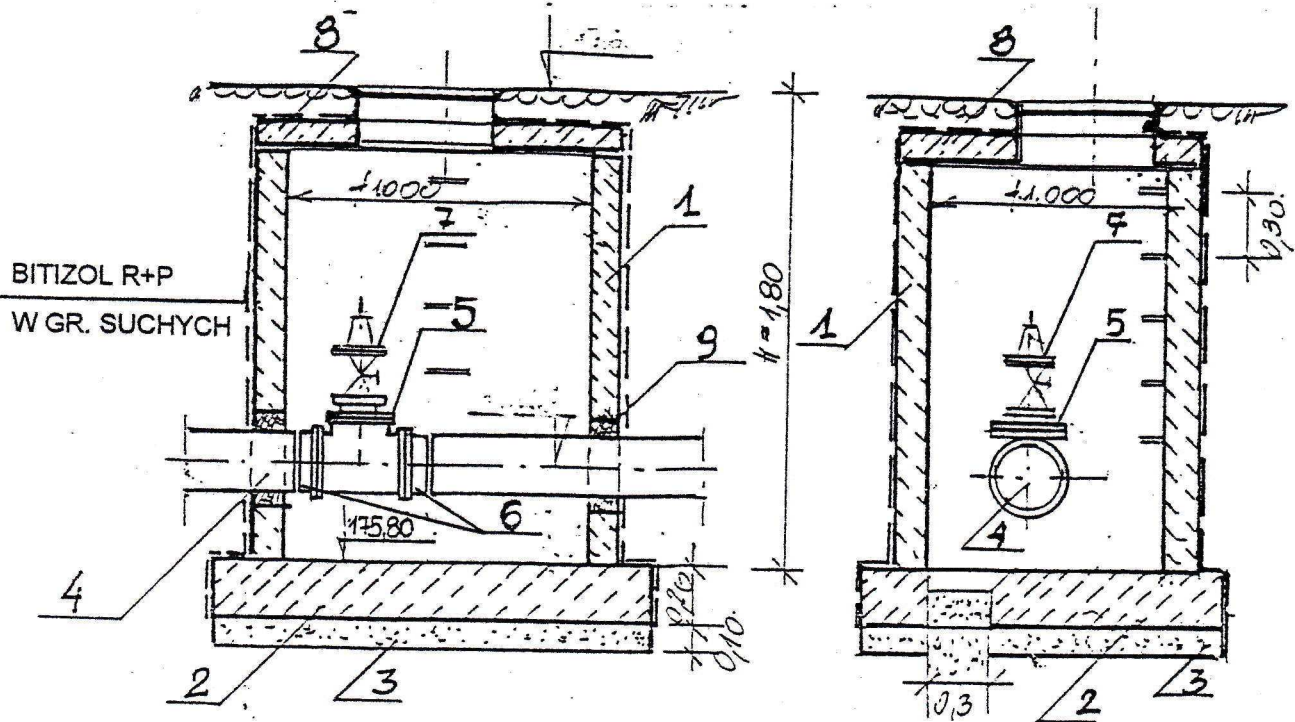
Wiceprzewodniczący Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Jack Gil*  
mgr inż. **Jack Gil**

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@piib.org.pl



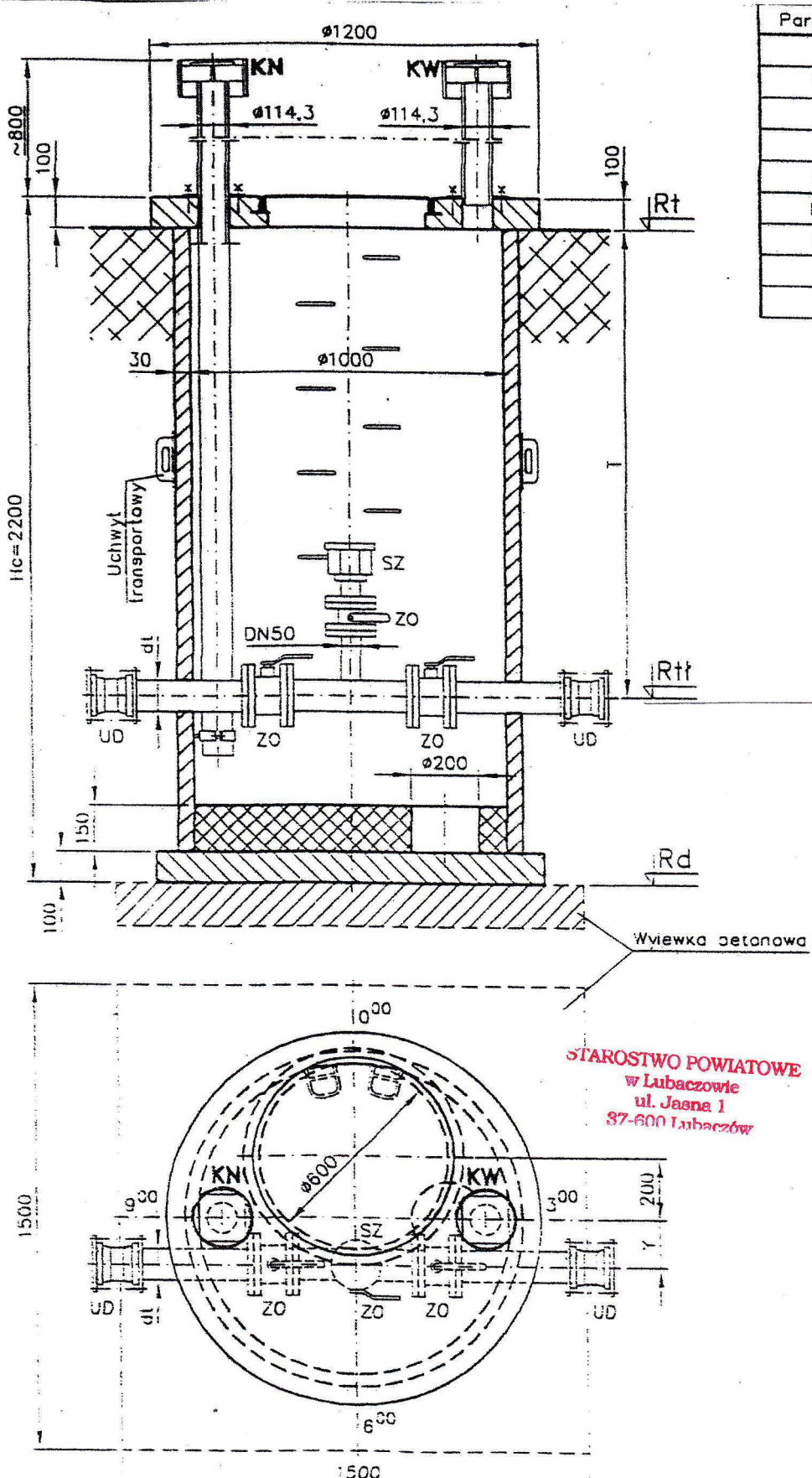
# STUDZIENKA ODPOWIEZRZAJACA 1:25



1. Kręgi betonowe  $\phi 1000$
2. Dno betonowe studzienki
3. Podkład z chudego betonu
4. Przewód kanal. tłocz. PE  $\phi 110$
5. Trójnik żeliwny kołnierzowy  $\phi 100/100$
6. Połączenie kołnierzowe do rur PE  $\phi 100/110$
7. Zawór napowietrzająco-odpowietrzający Dn100
8. Pokrywa żelbetowa z włazem żeliwnym ciężkim
9. Uszczelnienie pianką poliuretanową

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

NAZWA I ADRES OBIEKTU	„KOLEKTOR TŁOCZNY KANALIZACJI SANITARNEJ DACHNÓW -CIESZANÓW ”		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	STUDZIENKA REWIZYJNA - ODWADNIAJĄCA	SKALA	NR.RYS 11
NAZWISKO I IMIĘ	BRANŻA	NR.UPRAW	PODPIS
EDWARD SOCHA asystent			<i>[Signature]</i>
mgr inż. MARIAN ZOŁYNIAK Projektant	INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNEJ	7/94	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. UAN/17342/7/94
mgr inż. LESZEK ZOŁYNIAK Sprawdzający	INSTALACYJNEJ	PKD/0168/PO OS/11	2017



Parametr	-
dt	-
Hc	2200
T	-
Y	-
Rt	-
Rtr	-
Rd	-
-	-
-	-

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lubaczowie  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów

- OZNACZENIA:
- ZO - Zasuwa
  - SZ - Szybkozłęczka strażacka
  - UD - Łącznik rurowy
  - KN - Kanał nawiewny
  - KW - Kanał wywiewny

NAZWA I ADRES OBIEKTU		„KOLEKTOR TŁOCZNY KANALIZACJI SANITARNEJ DACHNÓW - CIESZANÓW ”	
PRZEDMIOT OPRAWOWANIA	STUDZIENKA ODPOWIETRZAJĄCA	SKALA 1:25	NR.RYS 10
NAZWISKO I IMIĘ	BRANŻA	NR.UPRAW.	PODPIS
EDWARD SOCHA asystent		mgr inż. MARIAN ŻOŁYŃIAK	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych 7/94 i kanalizacyjnych Nr ewid. LAN/III/73421/94
mgr inż. MARIAN ŻOŁYŃIAK Projektant	INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ		
mgr inż. LESZEK ŻOŁYŃIAK Sprawdzający	INSTALACYJNEJ	PKD/0168/PO OS/11	2017